



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

privind trecerea în domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 764,16 m², situat în oraș Bragadiru, tarla 20, parcela 95/25/2, județul Ilfov și acordarea acestuia în folosință gratuită S.C. Apă-Canal Ilfov S.A.

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a. Referat de aprobare nr. 38538/15.07.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b. Raportul de specialitate nr. 38539/15.07.2024 al serviciului Registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- c. Raportul de specialitate nr. 38780/16.07.2024 al Serviciului gospodărire, întreținere, reparații, deservire și administrativ;
- d. Adresa nr. 25746/19.06.2024 a S.C. Apă-Canal Ilfov S.A. înregistrată la Primăria orașului Bragadiru sub nr. 33098/19.06.2024;
- e. Hotărârea nr. 1/16.07.2024 a Comitetului Local pentru Situații de Urgență al orașului Bragadiru.
- f. Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- g. Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile :

- a. art. 863, art. 888 și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c. art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 764,16 m², situat în intravilanul orașului Bragadiru, tarla 20, parcela 95/25/2, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Bragadiru în domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, a imobilului – teren în suprafață de 764,16 m², situat în intravilanul orașului Bragadiru, tarla 20, parcela 95/25/2, județul Ilfov.

Art. 3. - Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 764,16 m², situat în tarla 20, parcela 95/25/2, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 4. - Serviciul buget, finanțe-contabilitate, va actualiza domeniul privat și domeniul public al orașului Bragadiru, județul Ilfov, potrivit prezentei hotărâri.

Art. 5. – Se aprobă acordarea în folosință gratuită a imobilului – teren în suprafață de 764,16 m², situat în intravilanul orașului Bragadiru, tarla 20, parcela 95/25/2, județul Ilfov societății S.C. Apă-Canal Ilfov S.A. în vederea construirii unor stații de repompare și bazine de înmagazinare a apei, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orașului Bragadiru, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului județului Ilfov, serviciilor de specialitate din cadrul instituției și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orașului Bragadiru.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ



CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Gabriel Lupulescu – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. S.C. APA CANAL ILFOV S.A., cu sediul în orașul Pantelimon, str. Livezilor nr. 94, județul Ilfov, cod fiscal: RO25709173, tel. 0374205200, reprezentată prin director general _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită terenul în suprafața totală de 764,16 mp, situat în orașul Bragadiru, Tarla 20, Parcela 95/25/2, județul Ilfov, în vederea construirii unor stații de repompare și bazine de înmagazinare a apei.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă în folosință gratuită de către comodant comodatarului, pe o perioadă de _____ ani, începând cu data de _____.2024 până la data de _____.2024.

Anexa nr. 1 – Proces-verbal de predare-primire spațiu – Anexa nr. 1, face parte integrantă din prezentul contract de comodat;

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească terenul conform destinației lui, respectiv, în vederea construirii unor stații de repompare și bazine de înmagazinare a apei;
- b. să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în contract;
- c. să nu cesioneze, gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- b. să verifice dacă terenul ce face obiectul prezentului contract este folosit conform destinației acestuia;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pentru o perioadă de 5 ani începând cu data de _____.2024 până la data de _____.2024.



- 4.2. Predarea terenului va avea loc la data semnării contractului, pe baza de proces-verbal de predare-primire.
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.
- 4.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract, dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință și în cazul în care una din părți:

-comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege .

6.3. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forta majoră, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
Administratie publica locala,
juridic si autoritate tutelara



IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

ORAS BRAGADIRU PRIN PRIMAR,
Lupulescu Gabriel

COMODATAR,

S.C APA CANAL ILFOV S.A.,

Sef serviciu,
Stroe Iulian

Consilier juridic,
Marin-Gogan Georgeta



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU
Administrație publică locală,
juridic și autoritate tutelară



Anexa nr. 1 la Contractul de comodat nr. _____ / _____

PROCES VERBAL
Încheiat astăzi _____

Subsemnații:

1.1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal: 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121A300530XXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Gabriel Lupulescu – Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. S.C. APA CANAL ILFOV S.A., cu sediul în orașul Pantelimon, str. Livezilor nr. 94, județul Ilfov, cod fiscal: RO25709173, tel. 0374205200, reprezentată prin director general _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

Am procedat la predarea - primirea în folosință exclusivă a terenului în suprafața totală de 764,16 mp, situat în orașul Bragadiru, Tarla 20, Parcela 95/25/2, județul Ilfov, în vederea, în vederea construirii unor stații de repompare și bazine de înmagazinare a apei;

Drept pentru care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,

ORAS BRAGADIRU PRIN PRIMAR,
Lupulescu Gabriel

COMODATAR,

S.C APA CANAL ILFOV S.A.,

Sef serviciu,
Stroe Iulian

Consilier juridic
Marin-Gogan Georgeta